

# **Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete a településképi védelemről**

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **I. FEJEZET**

### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

#### **1. §**

E rendeletben meghatározott településképi követelményeket Fertőszentmiklós város helyi építési szabályozásáról és szabályozási tervéről szóló 6/2003. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival, valamint a Településképi Arculati Kézikönyvvel együtt kell alkalmazni.

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
2. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla;
3. Értékvédelmi dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékekről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat;
4. Értékvizsgálat: a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész;
5. Helyi egyedi védettségű építmények: az önkormányzat által megállapított egyedi védelem, mely egy adott építmény, épület, épületrész tekintetében a hagyományos településképi megőrzése szempontjából jelentős, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás;
6. Helyi egyedi védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi;

7. Helyi területi védett településkarakter: e rendelet által védetté nyilvánított településszerkezet, a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese;
8. Helyi területi védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet;
9. Helyi területi védett utcakép: a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatát, tömegének, jellemzően paramétereinek megőrzését jelenti;
10. Helyi területi védett településkép: külső településkép, belső településkép, utcakép;
11. Helyi területi védett a település táji környezet: a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet.
12. információs vagy más célú berendezés.: plakátok, hirdetések elhelyezésére szolgáló közterületről látható, egy oldalán 2,0 m<sup>2</sup> -nél kisebb felületű reklámberendezés és a tájékozódást segítő, közterület elnevezéseket és az adott közterületen vállalkozások nevét tartalmazó berendezés.

## II. FEJEZET

### A HELYI VÉDELEM

#### 1. A helyi védelem célja, feladata

##### 3. §

(1) A település településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipartörténeti, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a nyilvánossággal történő megismerése.

#### 2. A helyi védelem fajtái

#### **4. §**

(1) A helyi területi védelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 23/C. § (3) bekezdése helyi területi védelemként meghatározott helyi értékekre terjedhet ki.

(2) Helyi területi védelem alá helyezett terület nincs a településen.

(3) A helyi egyedi védelem a Tr. 23/C. § (4) bekezdése helyi egyedi védelemként meghatározott értékekre terjedhet ki.

(4) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi az 1. mellékletben meghatározott helyi értékeket.

### **3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai, a védett érték nyilvántartása**

#### **5. §**

(1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján vagy hivatalból indult eljárás alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vagy helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét;
- b) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását;
- c) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész);
- d) a védelem indoklását;
- e) fotódokumentációt a védendő értékekről és környezetéről.

(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.

## 6. §

A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését szakértők bevonásával a polgármester végzi. A helyi védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat és az annak alapján, a 2. melléklet szerinti tartalommal készülő értékvédelmi dokumentáció szükséges.

## 7. §

(1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érintetteknek kell tekinteni:

- a) a helyi védettség kezdeményezőjét,
- b) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,
- c) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, használóját, ha az nem azonos a tulajdonossal
- d) területi védelemnél az érintett közművek üzemeltetőit.

(2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az (1) bekezdésében meghatározott érdekelteket.

(3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(4) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, valamint az illetékes építészeti hatóságot és a döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(5) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(6) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

## 8. §

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthat.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
- h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

#### **4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

##### **9.§**

(1) Az 1. mellékletben szereplő helyi védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei (tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi stb.) szerepe nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(5) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni.

(6) A helyi védettségű épület jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával vagy restaurálásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával

jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

(7) A helyi védettségű építészeti örökség károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

## 10. §

(1) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.

(2) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
- b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

(3) Helyi egyedi védettségű építmény csak a védelem megszüntetése után bontható, úgy, hogy a bontandó épületről értékvizsgálatot kell készíteni.

## 5. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó építészeti követelmények

### 11. §

Az 1. mellékletben megjelölt helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó építészeti követelmények

- a) a helyi építészeti értékek állaga megóvandó, homlokzati megjelenése, arányrendszere, anyaghasználata, környezete védendő;
- b) A helyi védelem alatt álló épületek tömeg- és homlokzatkialakítása az épület jellegének megfelelően megtartandó, anyaghasználatában az eredeti anyaghasználathoz kell igazodni;
- c) az épületek hagyományos homlokzati kialakítása a vakolt-meszelt külső homlokzattal és lábazattal, a homlokzati részletek, vakolatdíszek megőrzésével, a nyílászárók eredeti arányának megőrzésével, és hagyományos színek alkalmazásával biztosítható;
- d) anyaghasználatban, külső homlokzatképzés tekintetében a hagyományos anyagok és technológiák alkalmazandók: téglá, cserép, vakolt festett homlokzat, mázolt vagy pácolt faszerkezetek és nyílászárók;

- e) épületet felújítani, átalakítani csak az épület eredeti formavilágának megtartásával lehet;
- f) az utcai homlokzaton nem helyezhető el zavaró berendezés (pl: parabola, klíma),
- g) a homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat megtartandó;
- h) a védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el.

### III. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

##### 6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

###### 12. §

Településképi szempontból meghatározó területeket a 3. számú melléklet tartalmazza.

##### 7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

###### 13. §

(1) Több rendeltetési egységet tartalmazó épület részben vagy egészben történő felújítása, átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén nem megengedett az épület teljes homlokzatának harmonikus megjelenését nem eredményező, és a településképibe nem illeszkedő anyaghasználat alkalmazása.

(2) Előkerti kerítés anyaga hullámlemez és cementlap, nagytáblás fémlemez, nyersbeton felületű tömör fal, felületkezelés nélküli zsalukő nem lehet.

(3) Az utcaképet meghatározó épületek és építmények - gazdasági területek épületeinek kivételével - a közterületről is látható tetőfedésének anyaga cserép vagy hasonló esztétikai értékű pikkelyes fedőanyag lehet; hullámpala, bitumenes-hullámlemez, műanyag-hullámlemez, trapézlemez, fémlemezfedés (kivéve: cserepeslemez) és egyéb nagytáblás fedőanyag nem alkalmazható.

(4) A Településképi Arculati Kézikönyvben megjelölt, történeti településrészt meghatározó utcákban (Szent István utca, Szerdahelyi utca, Mátyás király utca) a (3) bekezdésben leírtak megtartása mellett, bitumenes zsindely és cserepes fémlemezfedés sem alkalmazható.

## **8. Településképi szempontból meghatározó területi követelmények**

### **14. §**

(1) Épületet az adott telken úgy kell elhelyezni, hogy a környezet természeti adottságait is figyelembevéve a településképbe illeszkedjen

- a) az adott utcavonal-vezetéshez alkalmazkodva, az építési helyen belüli beépítés telepítésének módjában, és az épületek közötti kellemes légtérarányok megtartásával,
- b) rendeltetésében és használat módjában.

(2) Több ütemben történő építkezés esetén, a helyes beépítési sorrend megválasztásánál, a későbbi fejlesztési lehetőségek megtartása mellett, elsődleges szempont a településképi illeszkedés.

(3) Magastetős épület szélességi és hosszanti méretét és ezek arányát, úgy kell megválasztani, hogy az épületet tekintve önmagában és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok ne alakuljanak ki.

(4) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz, valamint a közterület használati módjához illeszkedően kell kialakítani.

## **9. Településképi szempontból meghatározó egyedi követelmények**

### **15. §**

(1) Épületet úgy lehet elhelyezni, hogy

- a) az alaprajzi elrendezésből adódó tömegformálása,
  - b) a tetőidom formája,
  - c) a tetőhajlásszög mértéke,
  - d) esetleges tetőfelépítmények kialakítása
- összhangban legyen a környező épületekkel.

(2) Épületet úgy lehet kialakítani, hogy a

- a) homlokzat tagolása, a homlokzati nyílások kiosztása,
- b) az épület rendeltetése és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra vonatkozó építészeti megoldásokkal,



- c) a homlokzat színezése,
- d) az alkalmazott homlokzati anyaghasználata illeszkedjen az településképbbe.

(3) A bejárat előlépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrészt úgy lehet elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület használati módjához illeszkedjen.

(4) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, klímaberendezést az utca felé néző épülethomlokzatokra telepíteni nem lehet.

(5) Parabola antennát utca felé néző épülethomlokzatokra telepíteni nem lehet.

(6) A Településképi Arculati Kézikönyvben megjelölt, történeti településrészt meghatározó utcákban (Szent István utca, Szerdahelyi utca, Mátyás király utca) síktáblás napelemt, napkollektort utca felőli tetőfelületen elhelyezni nem lehet.

(7) A zöldfelületek kialakításánál a fás szárú növényzet esetén előnyben kell részesíteni a táji- termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat, törekedni kell a 4. melléklet 1. pontjában szereplő őshonos növényfajok telepítésére. A 4. melléklet 2. pontjában szereplő inváziós növényfajták telepítése tilos.

(8) A telekhatár és az úttest közötti közterületen, az ingatlan előtt a közútkezelői hozzájárulásban előírtak szerinti szélességben és anyaghasználatban létesíthető burkolt felület.

(9) A közterület anyaghasználatánál a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető-árok, zöldsáv kialakítása utcaszinten is egységes megjelenésű legyen.

## 16. §

(1) Épület közterületről látható homlokzatán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla) létesíthető.

(2) Vállalkozást népszerűsítő cégtábla, cégfelirat, címtábla -- gazdasági terület kivételével-- kerítésen kizárólag előkertés beépítés esetén helyezhető el.

(3) Vállalkozást népszerűsítő cégtábla, cégfelirat, címtábla, valamint ezek tartószerkezete tetőfelületen, valamint közterületről látható elő- és oldalkertben nem helyezhető el.

(4) A (1) bekezdés szerinti cégért, cégtáblát, cégfeliratot, címtáblát úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezendő berendezés számában, méretében, az elhelyezési magasság,

betűnagyság, színvilág tekintetében illeszkedjen az épület homlokzati kialakításához (homlokzat tagolás, nyílászárók kiosztása).

(4) Az (1) bekezdés szerinti cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla csak káprázatmentes kialakítású lehet.

(5) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók (kivétel: trafik) tüvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.

## **10. A településképi szempontból meghatározó táji- és természetvédelmi területek megállapítása**

### **17. §**

(1) Településképi szempontból meghatározó táji- és természetvédelmi területeket az 5. számú melléklet tartalmazza.

(2) A természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területeken a vonatkozó előírások szerint elhelyezhető építményeket telepíteni és kialakítani úgy lehet, hogy a

- a) a terület természeti állapotának megtartása,
- b) a természeti állapotának javítása,
- c) a tájkarakterek minőségének megóvása,
- d) a kilátás- és rálátásvédelem biztosítása,
- e) és a területfelhasználásra vonatkozó szabályok figyelembevételével mellett összhangban legyen a természeti területtel és illeszkedjen a településképhez.

## **IV. FEJEZET**

### **REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **11. Reklámokra és reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

##### **18. §**

A reklámok közzétételére, a reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések elhelyezésére a településkép védeleméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.), és e rendelet rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni.

##### **19. §**

(1) Az információs vagy más célú berendezés és közművelődési hirdetőoszlop a település építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető, jellemzően fa vagy fém anyaghasználattal, a településképhez való illeszkedés igazolásával.

(2) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel és az önkormányzattal kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el. A plakátok kihelyezését a közművelődési hirdetőoszlop működtetője végzi. Közművelődési célú hirdetőoszlopon ragasztással tilos plakátot közzé tenni.

(3) Az Önkormányzat által létesített információs berendezésen reklám kihelyezését az Önkormányzat végzi. Az információs berendezésen ragasztással tilos plakátot közzé tenni.

(4) Az utasvárók homlokzati felületén reklámot csak a menetirány szerinti buszmegálló táblához közelebb eső oldalfelületen lehet közzétenni, a másik 2 oldalfelületen reklám anyagot elhelyezni nem lehet. A reklám anyagból utasváró épületenként csak 1-1 db. helyezhető el, könnyen eltávolítható rögzítési móddal, maximálisan 10 nap időtartamra. A lejáratot követően a kihelyezett reklám anyagot az utasváró építményről el kell távolítani.

(5) A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

- (6) Az információs vagy más célú berendezés és közművelődési hirdetőoszlop telepítésénél figyelemmel kell lenni a 6. mellékletben foglalt fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályokra.

## **20. §**

(1) A település számára jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester a Tktv. 11/B.§ (1) - (2) bekezdésében, az Rr-ben és e rendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól eltérést engedélyezhet évente összesen tizenkét naptári hét időszakra.

(2) Építési tevékenység idejére építési reklámháló Rr. rendelkezései szerint kihelyezhető a polgármester engedélyével.

## **12. A felszíni energiaellátás és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és egyéb műszaki létesítmények elhelyezési szabályai**

### **21. §**

(1) A település teljes közigazgatási területén sajátos építményeket, műtárgyakat és egyéb műszaki létesítményeket elhelyezni

- a) a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tervének,
- b) a HÉSZ előírásának,
- c) a vonatkozó hatósági előírásoknak,
- d) és a településképi és esztétikai szempontok figyelembevételével lehet.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátás és elektronikus hírközlés sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére – (1) bekezdés figyelembevételével mellett – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) (továbbiakban: OTÉK) 26. § (1) bekezdésében meghatározott területek alkalmasak.

## V. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

#### 13. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

##### 22. §

(1) A településkép védelme érdekében a polgármester az önkormányzati főépítész javaslata alapján tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A településképi szakmai konzultáció kérelmezése legalább egyszer kötelező:

- a) a lakóépület építésének, bővítésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építési munkákra,
- b) helyi (területi és egyedi) védelem alatt álló épületek építési munkáira,
- c) közterület használhatóságát érintő építési munkákra.

(3) A szakmai konzultációhoz kérelmet kell benyújtani: e rendelet 7. melléklete szerinti adatlapot kitöltve, valamint dokumentációt 2 példányban. A csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevély szintű dokumentumaival. Egyéb esetekben a tervezett tevékenység megítéléséhez szükséges dokumentációt kell benyújtani.

(4) A szakmai konzultáció során a polgármester az önkormányzati főépítész egyetértésével javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

#### 14. Településképi véleményezési eljárás

##### 23. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Tr. 26.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetekben a bontási és használatbavételi engedélyezési eljárás kivételével.

##### 24. §

(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatáshoz a kérelmezőnek papír alapon a 8. melléklet szerinti kérelmet kell a polgármesterhez benyújtani és a Tr. településképi véleményezési eljárásban alkalmazandó építészeti-műszaki dokumentáció tartalmára vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációt kell az épftésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) felöltetni, melyhez a polgármesternek hozzáférést kell biztosítani.

(2) A polgármester a véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza és a Tr. településképi véleményezési eljárásban meghatározott eljárási rend szerint adja ki.

## 25. §

(1) A településképi véleményezési eljárás során a Tr. településképi véleményezési eljárásra vonatkozó rendelkezésein túl vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) figyelembe veszi-e az Településképi Arculati Kézikönyvben a településképi megjelenésre, illeszkedésre vonatkozó építészeti javaslatokat,
- b) ha volt ilyen, akkor figyelembe veszi-e a szakmai konzultáció során készült emlékeztető javaslatokat,
- c) az a) és b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelentést eredményez-e.

(2) A beépítés telepítési módjával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés telepítési módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütembe megvalósuló új beépítés esetén biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés magvalósíthatósága, valamint a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- e) természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területekkel határos beépítéssel bíró településrészek beépítés telepítési módjánál érvényesül-e a természeti környezet látványának megóvása.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

(4) Az épület tömegének, homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve átalakuló épített környezethez,
- b) külső megjelenés (homlokzatok tagolása, nyílászárók kiosztása, alkalmazott homlokzatburkoló szerkezetek anyaga és színe) összhangban van-e a környező beépítéssel, környező beépítés hiányában a településre jellemző helyi sajátosságokkal,
- c) a terv javaslatot ad-e az épület homlokzatán elhelyezendő, a rendeltetéssel összefüggő cégfelirat, cégtábla, cégér felületek elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezési, tartozékai elhelyezésére,
- e) a tetőzet kialakítása tetőidom, hajlásszög és tetőfelépítmények – megfelelően illeszkednek-e a kialakult környezet adottságaihoz.
- f) a határoló közterülettel való harmonikus kapcsolat kialakítása érdekében az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra tesz-e a terv megfelelő javaslatokat;
- g) az esetleges közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- h) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a diszvilágító és hirdető berendezések kialakítását

## 15. Településképi bejelentési eljárás

### 26. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
  - aa) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
  - ab) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
  - ac) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
  - ad) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

- ae) a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet,
  - af) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
  - ag) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
  - ah) emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
  - ai) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
  - aj) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építésére,
  - ak) a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 50 cm-nél nagyobb, de 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása
  - al) közterületi kerítés, közterületről látható kerti építmény, tereplépcső építése, meglévő átalakítása, bővítése.
  - am) építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, árnyékoló közterületen látható elhelyezése,
  - an) magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
  - ao) közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése esetén, akkor ha a településképet érintik.
- b) meglévő építmények- részben vagy egészében történő – új rendeltetés kialakítását megelőzően,
- c) az építmény homlokzatára és kirakatportálon rögzített cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.
- d) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az Rr.-ben szereplő általános elhelyezési és e rendeletben meghatározott településképi követelmények tekintetében.



## 27. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatványt a rendelet 9. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány papír alapú dokumentációt kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához. A dokumentáció tartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló rajz, műszaki leírás.

(2) A bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a településrendezési eszközben és ezen rendeletben foglalt előírásoknak és illeszkedik-e a Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazott javaslatok szerint a településképhez. A reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a polgármester vizsgálja továbbá, hogy a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik-e a településképhez, megfelel-e a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(3) A dokumentáció tartalmát a polgármester az önkormányzati főépítész bevonásával ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása alapján, a Kormányrendelet szerint, feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.

(5) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

## 28. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetében tapasztalt eltérő végrehajtás esetén értesíti a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalt.

## 16. Településképi kötelezési eljárás

### 29. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le
- a) a településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az építési tevékenység során az e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértették;
  - b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata ezen rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes;
  - c) e rendelet szerint kötelező településképi szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás és településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén;
  - d) a településképi szakmai konzultációban készített emlékeztetőben foglaltak megsértése esetén;
  - e) a településképi véleményezési eljárásban hozott településképi véleményben foglaltak megsértése esetén;
  - f) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megsértése esetén.

(2) Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét, a jogsértés megjelölését és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét

## 17. A településképi bírság

### 30. §

(1) A településképi követelmények megszegése vagy a településképi kötelezésben foglalt kötelezés végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(2) A bírság kiszabására a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

(3) Az eljárás lefolytatására az e rendeletben foglalt eltérésekkel a közigazgatási bírságra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(4) A településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát.

(5) A településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester a településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(6) A közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának 11737117-15367053 számú költségvetési elszámolási számlájára banki utalással vagy készpénzátutalási megbízással kell megfizetni.

## VI. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 31.§

(1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

  
Horváth Tibor  
polgármester



  
Szabó Szilvia  
jegyző

Ezen rendeletet Fertőszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 29. napján tartott ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetése 2017. december hó 29. 12.00 órakor megtörtént.

  
Szabó Szilvia  
jegyző



1. melléklet a 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

**1. Helyi egyedi védelem jegyzéke**

Helyi egyedi védett épületek:

- |    |  |                           |            |
|----|--|---------------------------|------------|
| 1. | régi általános iskola épülete                  | Szent István utca 42. sz. | 532/4 hrsz |
| 2. | kápolna és az előtte található köztéri szobrok | Soproni utca 21. sz.      | 30 hrsz    |
| 3. | katolikus népház épülete                       | Szent István utca         | 519 hrsz   |
| 4. | Bezerédj kastély                               |                           | 213 hrsz   |

Védendő helyi vallási emlékek- utcaszobrok, kőkeresztek:

2. melléklet a 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

**A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi dokumentáció kötelező adattartalma:**

1. helyszín megnevezése,
2. cím,
3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
4. épület / építmény vagy ezek együttese esetén annak
  - 4.1. megnevezése,
  - 4.2. fajtája,
  - 4.3. típusa,
  - 4.4. stílusa,
  - 4.5. jellemző datálása,
  - 4.6. eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése, továbbá
5. épület / építmény esetén a történeti értéket képviselő
  - 5.1. homlokzatképzés és a díszítmények,
  - 5.2. a belső téralakítás és térelhatárolás,
  - 5.3. a beépített történeti berendezések,
  - 5.4. a történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetés, valamint
6. fotódokumentáció.

3. számú melléklet  
Fertőszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-  
testületének a településképi védelemtől szülő 2017.  
évi önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meggrat-  
rozó terület



4. melléklet a 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

1. Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

**Őshonos fafajok**

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

## Óshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	cseplésmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

## Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Coletea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró



<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeleggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcsereesznye

## 2. Tiltott fajok listái:

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>

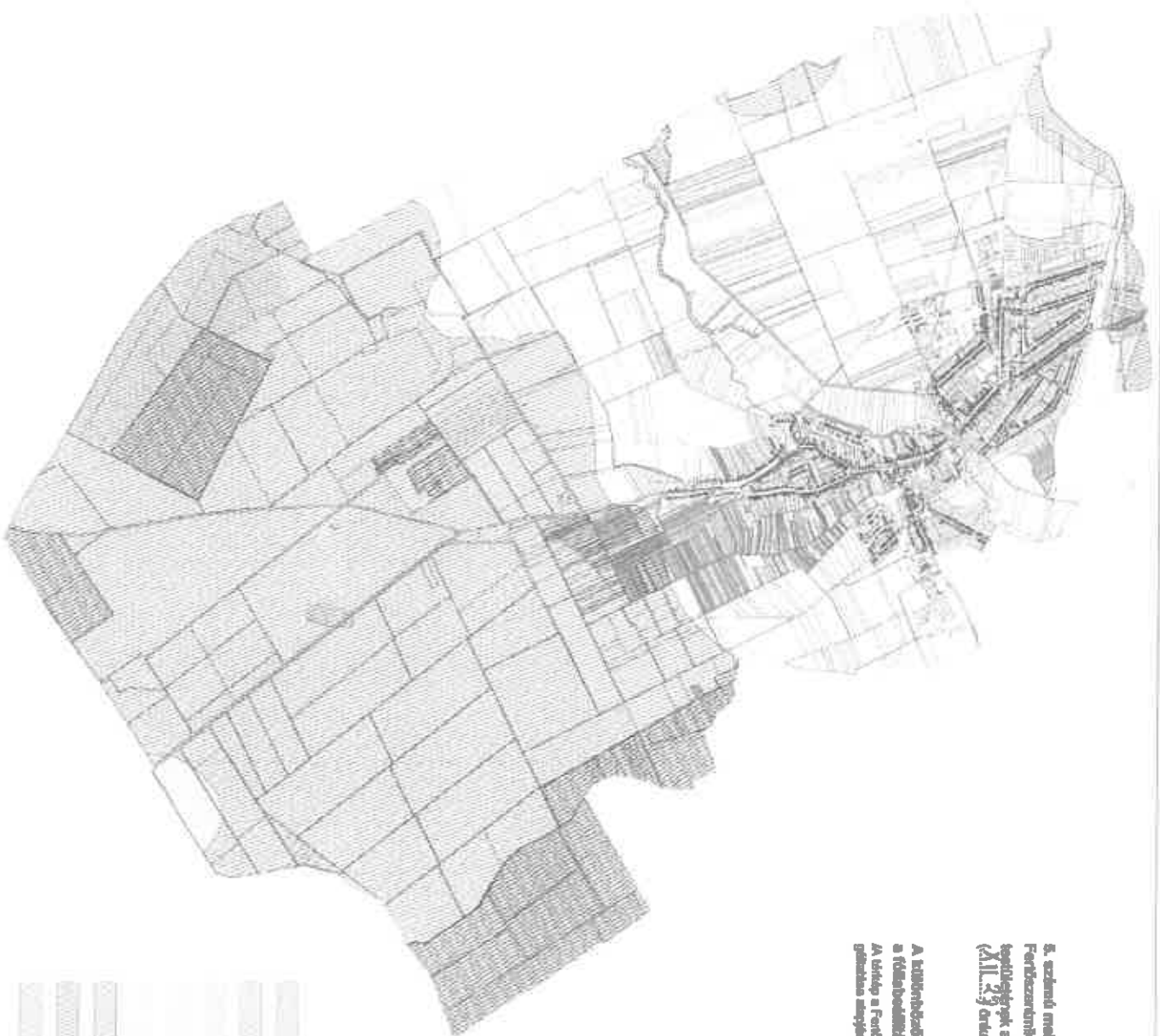
Magyar név	Tudományos név
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>

bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a további listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, valamint a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet határozza meg a természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok listáját.

5. szakmai melléklet  
Fertőszarvasi Város Önkormányzata Képviselő-  
testületének a településközi védelemről szóló 31/2017.  
(XII.19.) önkormányzati rendelethez

A településközi behatárolások pontos megjelöléséhez  
a településközi határolások igazolására  
A Város a Felső-hercegségi Park 29-02017 szakmai tanul-  
mányában szereplő térképről



-  Egyedi térszék
-  Ex lege védett területen
-  MTET terület
-  Natura 2000 terület
-  Országos ökológiai hálózati terület
-  Településközi szanquarodó körzetben  
közvetlen terület
-  Természetvédelmi terület
-  Világörökségi terület

## 6. melléklet a 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

A fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozás javaslata a LONNE ajánlásokat alapul véve:

- El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: Ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.
- A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van: Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.
- Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással világítsuk meg: Vidéki utakon a 0,3 cd/m<sup>2</sup> fényssűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítási szabványoknak (EN13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály. Az EU szabványok gyakran sokszor erősebb megvilágítást ajánlanak, mint ami jelenleg a legtöbb európai településen megvalósult.
- Igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez. Este 10 óra, vagy éjfél után jóval kevesebb fényre van szükség, ennek megfelelően az közvilágítás fénye csökkenthető. A megvilágítási szintek akár 50-80%-os csökkentése is lehetséges. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

A LONNE ajánlások teljes szövege a Magyar Elektrotechnikai Egyesület Világítástechnikai Társaságának honlapján olvasható:  
[https://www.vilagitas.org/index.php?option=com\\_content&view=article&id=514:0%20vjuk-meg-az-ejszakat-egy-nemzetkozi-tudomanyos-kutatohalozat-ajanlasai-a-kul%20teri-vilagitas-kapcsan&catid=50:szakmai-hirek&Itemid=81&lang=hu](https://www.vilagitas.org/index.php?option=com_content&view=article&id=514:0%20vjuk-meg-az-ejszakat-egy-nemzetkozi-tudomanyos-kutatohalozat-ajanlasai-a-kul%20teri-vilagitas-kapcsan&catid=50:szakmai-hirek&Itemid=81&lang=hu)

7. melléklet a 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**  
**Településképi Szakmai Konzultációhoz**

<b>Kérelmező</b>	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma
	e-mail címe:
	Lakcíme:
<b>Felelős tervező</b>	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma:
	e-mail címe:
	Tervezői jogosultsága:
<b>Tevékenység</b>	Helye:
	Tárgya:
	Rövid leírása:
	Hrsz:
	A terv típusa:
	Megjegyzés: ÉTDR azonosító, stb.

Kelt, .....

.....

**Kérelmező**



9. melléklet a 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNT**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. §-a alapján.

<b>Kérelmező</b>	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma
	e-mail címe:
	Lakcíme:
<b>Tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlan adatai</b>	Címe:
	Helyrajzi száma:
<b>Településképi bejelentési eljárás megjelölése (aláhúzandó)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bejelentéshez kötött építési tevékenység</li> <li>- reklámelhelyezés</li> <li>- rendeltetésváltozás</li> </ul>
<b>A bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid ismertetése</b>	
<b>Mellékletek:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)</li> <li>- helyszínrajz (szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével)</li> <li>- alaprajz, homlokzat</li> <li>- utcaképi vázlat, szinterv, látványterv</li> <li>- parkolómérleg számítás</li> </ul>

Kelt, .....

.....

Kérelmező